



Objektnummer 1190#Is9Wih

Zentrale 3 Zimmer Wohnung mit Charme, Balkon und Gartenanteil

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	300,00 €

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Kellerfläche	10,0 m²
Baujahr	1900
Zustand	GEPFLEGT
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Linoleum
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Holzkirchen wird nicht ohne Grund das Tor zum Oberland genannt. Hier trennen sich die Wege zu den Voralpengebieten des Isarwinkels, des Tegernseer Tals und des Leitzachtals. Diese für die Freizeitgestaltung äußerst interessanten Gebiete konkurrieren mit den unmittelbar in der Nachbarschaft liegenden kleinere Seen wie der Kirchsee oder dem stillen Taubenberg.

Der Markt Holzkirchen konnte deshalb in den letzten Jahren mehrere interessante Firmen zur Ansiedlung bewegen. Insofern bietet dieser prosperierende Ort eine Vielzahl lukrativer Arbeitsplätze.

Für den Nachwuchs ist bestens gesorgt. Von Kinderkrippen über sämtliche Schulen besteht ein breites Angebot.

Das Haus finden Sie an zentraler Stelle unweit des Bahnhofs.



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung finden Sie im 1. OG eines Dreifamilienhauses. Durch die offene Verbindung zwischen Diele und Wohn- und Esszimmer ein interessanter Grundriss. Im beigefügten Bild sehen Sie die Gestaltung ansatzweise.

Gleich linker Hand der Diele befindet sich die Küche. Hier wäre auch für einen kleinen Tisch Platz. Eine Balkontüre zeigt Ihnen den Weg auf den Westbalkon.

Über die Diele gelangen Sie in das Wohn- und Esszimmer. Dahinter liegt ein Schlafzimmer. Der Ostbalkon ist über die Diele, ebenso wie das Bad, erreichbar. Durch das Bad gelangen Sie zum WC.

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Aufgrund der mit dem Baujahr verbundenen Naturfeuchte eignet er sich vermutlich nur zur Lagerung unempfindlicher Gegenstände. Ebenso gehört eine Einzelgarage und ein kleiner Gartenanteil zur Wohnung.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

In dieser Wohnung finden Sie vor:

*****Zentralheizung in allen Räumen**

*****Tageslicht helles, großzügiges Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss**

*****pflegeleicht, angenehme Linoleumböden**

*****gebrauchte Einbauküche**



Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

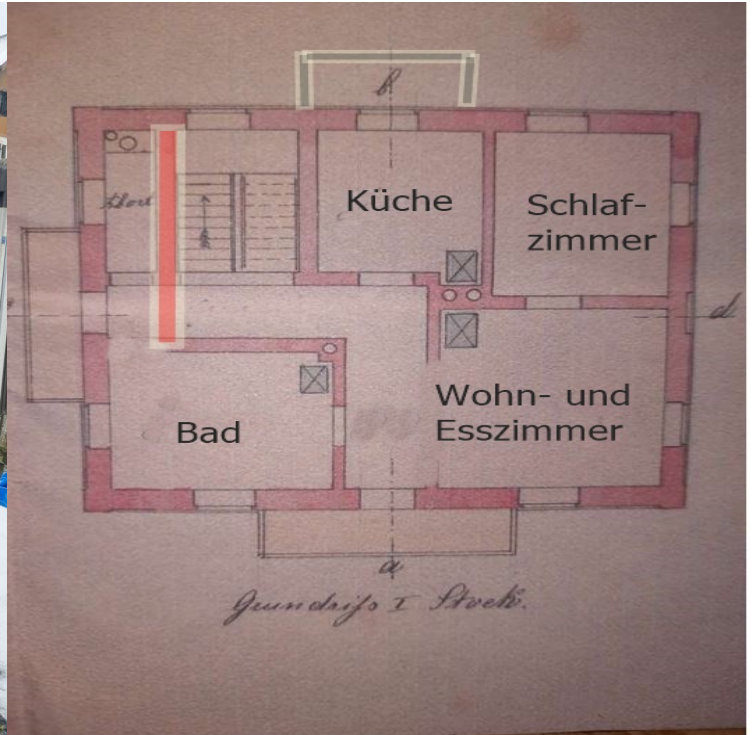
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Peter Frei Immobilien



1.OG-Grundriss lt. Eingabeplan

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Peter Frei Immobilien

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)